



مدیر عامل محترم شرکت کارگزاری بانک ملی ایران

موضوع: درخواست عرضه عمده سهام شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس

با سلام

احتراماً، پیرو انتشار آگهی عرضه عمومی در روزنامه‌های شرق و ستاره صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ (نوبت اول) و ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ (نوبت دوم) این سازمان در نظر دارد، تعداد ۴۸۳,۶۹۰,۶۹۰ (چهارصد و هشتاد و سه میلیون و ششصد و نود هزار و ششصد و نود) سهم معادل ۴/۶ درصد از سهام شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس متعلق به وزارت ورزش و جوانان را بصورت تجمیعی و یکجا از کد معاملاتی "وزا ۰۰۲۲۳" و به صورت معاف از مالیات؛ با شرایط پرداخت وجه معامله به صورت ۱۰۰ درصد نقد، به قیمت پایه هر سهم معادل قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۲۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۱.۷۲۲ ریال کمتر نباشد، در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ عرضه نماید.

الف) سایر شرایط معامله:

- ۱- کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به آن شرکت تحویل دهد و تأییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به فرابورس ارائه کند.
- ۲- متقاضیان می‌بایست در چارچوب قوانین و مقررات شرکت فرابورس ایران و طی زمان مقرر در اطلاعیه عرضه، نسبت به تکمیل و تحویل مدارک و مستندات موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران» از طریق کارگزار مربوطه برای ارسال به شرکت فرابورس ایران اقدام نمایند.
- ۳- با عنایت به تشخیص هیئت واگذاری، عرضه سهام شرکت مذکور مشمول دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها نمی‌باشد لذا این عرضه، مشمول تبصره (۵) ماده (۲) ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران نیز نخواهد بود.
- ۴- متقاضیان می‌بایست به منظور حضور در رقابت، سایر شرایط مندرج در اطلاعیه عرضه را مدنظر قرار دهند.
- ۵- قطعیت معامله منوط به پرداخت حصة معامله از سوی خریدار و یا امضای قرارداد و ارائه سند تسویه خارج از پایایی، مطابق مقررات و طی حداکثر ۱۴ روز کاری بعد از مشخص شدن برنده رقابت می‌باشد.
- ۶- چنانچه برنده رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط فرابورس، نسبت به پرداخت ثمن معامله و یا امضای قرارداد اقدام ننماید، بخشی از سپرده حضور در رقابت (موضوع بند (۱) این بخش) مطابق ضوابط و مقررات فرابورس به فروشنده پرداخت خواهد شد.
- ۷- متقاضیان اقرار می‌نمایند: ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند.
- ۸- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- ۹- اسامی خریداران نباید در فهرست محکومین به محرومیت از بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد، باشد.
- ۱۰- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان خصوصی سازی

بسمه تعالی

شماره ۸۷۱۲

تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱

پیوست ندارد



- ۱۱- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت‌های تابعه و وابسته آن‌ها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، محدودیت‌های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۱۲- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلال در رقابت، می‌باشد. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق‌الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- ۱۳- خریدار متعهد می‌گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.
- ۱۴- خریدار سهام مکلف است به نسبت سهام مورد معامله، بدهی مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش‌گذاری سهام به «شرکت مادر تخصصی ذریبط»، «خزانه‌داری کل کشور»، را از زمان واگذاری سهام مطابق ترتیبات قانونی مقرر توسط دستگاه‌های مزبور پرداخت نماید. همچنین خریدار می‌بایست بابت تضمین پرداخت بدهی به «شرکت مادر تخصصی ذریبط» و «خزانه‌داری کل کشور»، اسناد تضمینی معتبر بنا به تشخیص سازمان را صادر و در اختیار آنها قرار دهد. مسئولیت خریدار (به نسبت سهام مورد معامله) و شرکت درخصوص اصل بدهی مذکور و همچنین پرداخت جرائم و وجه التزام به «شرکت مادر تخصصی ذریبط»، تضامنی خواهد بود.
- ۱۵- آزادسازی سهام توسط سازمان خصوصی‌سازی علاوه بر تسویه حساب کامل مطالبات (مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش‌گذاری سهام) با دستگاه‌های یاد شده، منوط به جایگزینی کامل تضامین و تعهدات صادره از سوی شرکت مادر تخصصی ذریبط نزد اشخاص ثالث توسط خریدار (به نسبت سهام خریداری شده) می‌باشد.
- ۱۶- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۱۷- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچ‌گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد. متقاضیان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر در خصوص آخرین وضعیت شرکت، به سایت سازمان خصوصی‌سازی و سامانه جامع اطلاع‌رسانی کدال به نشانی www.codal.ir مراجعه نمایند.
- ۱۸- سازمان خصوصی‌سازی به موجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچ‌گونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می‌نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خيار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.
- ۱۹- سایر شرایط عمومی و اختصاصی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله نمونه قرارداد، صورت‌های مالی، و سایر مستندات مرتبط و آخرین اطلاعیه‌های تکمیلی)، در بخش «آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴)» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی: www.ipso.ir، پایگاه اینترنتی شرکت فرابورس ایران به نشانی: www.ifb.ir قابل دسترس است.

لازم به توضیح است:

- متقاضیان می‌توانند برای بازدید از بنگاه مورد واگذاری، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipso.ir، نسبت به اخذ معرفی‌نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن‌های ۸۸۰۸۳۶۴۰-۸۳۳۳۹۵۱۳)
- متقاضیان به دقت موارد مندرج در آگهی و سایر اسناد مرتبط از جمله نامه درخواست عرضه، اطلاعیه منتشر شده در پایگاه اینترنتی شرکت فرابورس ایران و سایر اطلاعیه‌های تکمیلی و یا اصلاحی بعدی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به‌صورت کامل حسب مورد از طریق کارگزار به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نمایند.



- با عنایت به مراتب فوق خواهشمند است، در اسرع وقت ضمن هماهنگی با شرکت فرابورس، نسبت به ارسال درخواست عرضه سهام شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس به آن شرکت اقدام و در صورت وجود هرگونه مشکل در فرآیند عرضه سهام، موضوع به این سازمان اعلام تا نسبت به رفع آن اقدام گردد. همچنین متناسب با نتیجه عرضه اقدامات زیر صورت پذیرد:
- ۱- گزارش فرآیند عرضه و اعلام نتیجه (فروش/عدم فروش)
 - ۲- پیگیری از کارگزار خریدار مبنی بر اعلام خریداران و ارائه اسناد، مدارک و تضامین لازم جهت انعقاد قرارداد و قطعیت معامله در موعد مقرر.
 - ۳- واریز وجوه حاصل از فروش سهام (با احتساب معادل ۲۵٪ تخفیف در هزینه کارمزد کارگزاری) شماره حساب شبا ۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۱۵۰۴۰۲۲۶۱۶ نزد بانک مرکزی به نام سازمان خصوصی سازی.
 - ۴- ارسال اصل اعلامیه واریزی، صورتحساب ممهور به مهر کارگزاری.

مهدیه سوری

مدیر کل دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها

رونوشت:

- جناب آقای شیرازی مدیر عامل محترم شرکت فرابورس ایران برای استحضار و صدور دستور مقتضی.
- جناب آقای باغستانی مدیرعامل محترم شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، بدینوسیله شرکت کارگزاری بانک ملی ایران جهت عرضه تعداد سهام فوق به عنوان کارگزار ناظر تعیین می گردد.
- مدیرعامل محترم شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس برای استحضار.
- وزارت ورزش و جوانان برای استحضار.
- جناب آقای قامت معاون محترم واگذاری سهام و دارائی ها بازگشت به ارجاع نامه شماره ۷۸۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ حسب دستور جنابعالی.